

Dossier de permis de construire

Liste type des pièces à réunir pour déposer une demande de permis de construire en Suisse romande. Cochez chaque élément au fur et à mesure. Votre commune peut exiger des documents complémentaires selon la nature et la localisation de votre projet.

Pièces principales du dossier

- Formulaire de demande de permis**
Daté et signé par le requérant (et le propriétaire si différent).
- Plan de situation**
Extrait du plan cadastral à jour, avec orientation et parcelle concernée.
- Plans du projet**
Façades, coupes et plans de chaque niveau, à l'échelle.
- Calcul des surfaces et du volume**
Surfaces brutes, indices d'utilisation et distances aux limites de propriété.
- Notice technique ou descriptif**
Description des matériaux, couleurs, affectations et caractéristiques du projet.
- Justificatif énergétique**
Selon le type de projet (nouvelle construction, transformation, chauffage).

Pièces complémentaires (selon le projet)

- Études spécifiques**
Étude de bruit, dossier protection incendie, rapport patrimoine ou dangers naturels si requis.
- Procuration / accord du propriétaire**
Nécessaire si le requérant n'est pas le propriétaire du bien.

Conseil avant le dépôt

Un dossier complet coûte toujours moins cher qu'un refus, un recours ou une modification tardive. Avant de déposer, contactez le service des constructions de votre commune pour confirmer la liste exacte des pièces requises et éviter tout retard.